



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД

Далматинска бр. 5, Београд - Стари град

Тел: 011/227-3383, 011/227-3183

Пријем странака од 08 до 12 часова

Посл. бр. ИИВ 293/22

Дана: 08.11.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца Јавно предузеће за управљање пословним простором Пословни простор Звездара - у ликвидацији**, БЕОГРАД, УЛ. НЕРОДИМСКА БР. 2, МБ 06049770, ПИБ 100007042 кога по пуномоћју заступа Градско правобранилаштво града Београда – одељење Звездара, Булевар краља Александра бр. 77, 11000 Београд, **против извршног дужника ДУШАН БОРОТА**, 11000 БЕОГРАД, УЛ. ЛОЗНИЧКА БР. 1А, ЈМБГ 0306951710336, чији је пуномоћник адв. Татјана Хаџи Лазаревић, 11000 Београд, Хаџи Милентијева бр. 88/2, ради спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 6ИВ-4115/2014 од дана 17.11.2014. године, у складу са одредбама чланова 119. - 134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 08.11.2022. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на тај начин што се одређује продаја непокретности у својини извршних дужника **ДУШАНА БОРОТЕ**, 11000 БЕОГРАД, УЛ. ЛОЗНИЧКА БР. 1А, ЈМБГ 0306951710336, и то:

- **стан бр. 7**, евиденцијски број 7, утврђене меродане површине 38 м<sup>2</sup>, (која се састоји од укњиженог дела у површини од 12 м<sup>2</sup> са правом својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/1 и неукњиженог дела у површини од 26 м<sup>2</sup> за који је поднет захтев за легализацију/озакоњење објекта пред Градском општином Врачар под посл. бр. 351.21-53658/2010), са галеријом подне површине 15 м<sup>2</sup> (која није узета као корисна површина и меродавна за утврђивање вредности), а који стан се налази у стамбеној згради за колективно становање, која се налази у Београду, на општини Врачар, на адреси у ул. Лозничка бр. 1а, постојеће на катстарској парцели број 1158 као број дела парцеле: 1, уписане у лист непокретности бр. 2671, КО Врачар, **утврђене вредности у износу од 6.573.840,00 динара**.

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 08.12.2022. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Далматинска бр. 5.**

Предметна непокретности није слободна од лица и ствари и у стану живи извршни дужник с породицом.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.Ив 293/22 од дана 22.07.2022. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, која је заснована на Извештају стручног лица - судског вештака грађевинске струке Небојше Гајића, ул. Љубинке Бобић бр. 3/2,

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметне непокретности износи **3.944.304,00 динара**, што представља износ од **60% од утврђене вредности непокретности**. На другој јавној продаји почетна цена не може бити нижа од **30% од утврђене вредности**.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности дана **24.11.2022. године** у термину од **10:00 часова**, уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу **vidovic@irv.rs**.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**IV** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене вредности непокретности**, **један дан дана пре одржавања јавног надметања, односно до дана 07.12.2022. године, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.** Уплату износа јемства је потребно извршити на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **Naša AIK Banka a.d. Beograd**, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ив 293/22“ и позивом на број ИИв 293-22. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од **15 дана** од дана закључења јавног надметања.

**VI** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **Naša AIK Banka a.d. Beograd** у року од **15 дана** од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VII** Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, електронској табли Коморе јавних извршитеља **www.komoraizvrstielja.rs**, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

**Ратко Видовић**

*Закључак доставити:*

*Огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду*

*Извршном дужнику*